SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Contenido

Estados de situación financiera clasificados intermedios
Estados de resultados integrales por función intermedios
Estados de flujos de efectivo, método directo intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios
Notas a los estados financieros intermedios

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA
Por el periodo terminado al
Cifras en miles de pesos

	Nota	30/09/2014 M$	31/12/2013 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalente de Efectivo		257,113	274,560
Otros Activos no Financieros Corrientes		3,599	1,260
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto Corriente		6,907	4,083
Total Activos Corrientes		**267,619**	**279,903**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas		1,377,382	1,396,567
Activos por Impuestos Diferidos		1,263,849	927,710
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de Participación		5,730	5,730
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía			
Propiedades, Plantas y Equipos Neto		5,039,740	4,993,911
Total Activos No Corrientes		**7,686,701**	**7,323,918**
Total Activos		**7,954,320**	**7,603,821**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		23,376	5,844
Pasivos por Impuestos Corrientes		5,973	0
Otras Provisiones Corrientes		0	932
Otros Pasivos No Financieros		68,187	68,187
Total Pasivos Corrientes		**97,536**	**74,963**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos no Financieros		65,264	116,405
Total Pasivos No Financieros		**65,264**	**116,405**
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido		236,837	236,837
Otras Reservas		7,461,640	7,461,640
Resultado Acumulado		93,043	(286,024)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		**7,791,520**	**7,412,453**
Patrimonio Neto Total		**7,791,520**	**7,412,453**
Total de Patrimonio y Pasivos		**7,954,320**	**7,603,821**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.
ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES
Por el período terminado al
Cifras en miles de pesos

	Enero - Septiembre		Julio-Septiembre	
	2014	2013	2014	2013
	M$	M$	M$	M$
Ingresos Ordinarios	5,230	7,759	2,266	536
Costo de Ventas	0	0	0	0
Margen Bruto	**5,230**	**7,759**	**2,266**	**536**
Gastos de Administración	(59,833)	(61,532)	(17,771)	(16,901)
Resultado de Explotación	**(54,603)**	**(53,773)**	**(15,505)**	**(16,365)**
Otros Ingresos	108,584	108,896	38,156	28,743
Gastos Financieros	0	0	0	0
Ingresos Financieros	6,707	3,971	1,944	1,399
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación	0	0	0	0
Resultados por Unidades Reajuste	(207)	(138)	(17)	(2)
Ganancia antes de Impuesto	**60,481**	**58,956**	**24,578**	**13,775**
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	65,816	31,904	39,263	35,934
Ganancia (Pérdida) por Actividades Continuadas después de Impuesto				
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuadas, Neta de Impuestos	0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)	**126,297**	**90,860**	**63,841**	**49,709**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumento de				
Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	126,297	90,860	63,810	49.709
Ganancia (Pérdida)	**126,297**	**90,860**	**63,810**	**49,709**
Ganancia por Acción				
Ganancia por Acción Básica en Operaciones Continuadas	**63.15**	**45.43**	31.92	**24.85**
Ganancia por Acción Básica	**63.15**	**45.43**	**31.92**	**24.85**
Ganancia por Acción Diluida				
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuadas	**63.15**	**45.43**	31.92	**24.85**
Ganancia Diluida por Acción	**63.15**	**45.43**	**31.92**	**24.85**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (No auditados)
Cifras en miles de pesos

	01/01/2014 30/09/2014 M$	01/01/2013 30/09/2013 M$
Flujo de Efectivos Neto Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de Regalías, Cuotas, Comisiones y Otros Ingresos de Actividades Ordinarias	49,231	39,803
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(31,102)	(25,740)
Intereses Recibidos	6,707	3,971
Pago Impuesto a las Ganancias	(11,814)	(15,268)
Otras Entradas de Efectivo Clasificadas como Actividades de Inversión	0	16,082
Total Flujo de Efectivo Neto Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación	**13,022**	**18,848**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos (Otorgados) Recuperados de Entidades Relacionadas	19,185	21,122
Compra de Equipos	(49,607)	(38,845)
Total Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	**(30,422)**	**(17,723)**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Ingresos Anticipados Recibidos	0	0
Total Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	**0**	**0**
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(17,400)	1,125
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(47)	49
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(17,447)	1,174
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	**274,560**	**121,294**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	**257,113**	**122,468**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013

			Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/14			**236,837**	**0**	**7,461,640**	**7,461,640**	**(286,024)**	**7,412,453**	**7,412,453**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(286,024)	7,412,453	7,412,453
Cambios en patrimonio			0	0	0	0	0	0	0
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	126,297	126,297	126,297
		Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
	Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
	Disminucion por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	252,770	252,770	252,770
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	379,067	379,067	379,067
Saldo Final Período Actual 30.09.2014			**236,837**	**0**	**7,461,640**	**7,461,640**	**93,043**	**7,791,520**	**7,791,520**

			Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/13			**236,837**	**0**	**7,461,640**	**7,461,640**	**(431,618)**	**7,266,859**	**7,266,859**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado			236,837	0	7,461,640	7,461,640	(431,618)	7,266,859	7,266,859
Cambios en patrimonio			0	0	0	0	0	0	0
	Resultado Integral								
		Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	90,860	90,860	90,860
		Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
		Resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
	Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0
	Disminucion por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	90,860	90,860	90,860
Saldo Final Período Actual 30.09.2013			**236,837**	**0**	**7,461,640**	**7,461,640**	**(340,758)**	**7,357,719**	**7,357,719**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

INDICE

1. Antecedentes de la Sociedad…….. 7
2. Resumen de principales políticas contables …..…… 7
Bases de preparación …….. 7
Responsabilidad de la información y estimación realizada……. 8
Información financiera por segmentos operativos…….. 8
Políticas contables…….. 9
Moneda de presentación y moneda funcional…… 9
Propiedades, plantas y equipos…….. 9
Activos financieros…… 10
Bases de conversión a moneda funcional…….. 10
Obligaciones financieras…….. 10
Ingresos diferidos ……. 11
Impuesto a las ganancias…… 11
Beneficios a los empleados…… 11
Ingresos y gastos. …….. 11
Ingresos por arrendamiento……. 11
Estado de flujo de efectivo…… 11
Medio ambiente …… 12
Capital y patrimonio neto ……. 12
Nuevos pronunciamientos contables…… 13
3. Adopción de normas internacionales de información financiera..... 13
4. Efectivo y equivalente de efectivo…….. 13
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar…… 14
6. Información a revelar sobre partes relacionadas……. 14
7. Propiedades, plantas y equipos…… 15
8. Deterioro del valor de los activos…… 16
9. Otros pasivos financieros…… 17
10. Otras provisiones corrientes…… 17
11. Otros pasivos no financieros…… 17
12. Patrimonio neto…… 17
13. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias…… 18
14. Contingencias, juicios y otros…… 18
15. Ingresos ordinarios…….. 19
16. Otros ingresos por función…… 19
17. Sanciones…… 19
18. Medio ambiente…… 20
19. Hechos posteriores…… 20

NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 (no auditados) (En miles de pesos – M$)

NOTA 1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La Sociedad se encuentra inscrita, con fecha 14 de Diciembre de 2011, en el Registro de Valores con el número 1087, y por consiguiente sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,27%, equivalente a 1.065.436 acciones.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2014 y 2013, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de Septiembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013 y los Estados de Resultados integrales por Función Intermedios por los ejercicios de 06 y 03 meses terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explicita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el

Internacional Accounting Standards Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.4 Políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.5 Moneda de presentación y moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad Nº 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

2.6 Propiedades Plantas y Equipos

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clases de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	03	28
Otros activos fijos	03	09

2.7 Activos Financieros

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	**30.09.2014 $**	**31.12.2013 $**
Unidad de Fomento	24.168,02	23.309,56

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

2.11 Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular Nº856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, han sido registrado directamente en Patrimonio (resultado acumulados).

2.12 Beneficios a los empleados

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

2.13 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.14 Ingresos por Arrendamiento

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 16.

2.15 Estado de Flujo de Efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.16 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.17 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad está dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

2.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se habían publicado nuevas Normas Internacionales de Información Financiera así como interpretaciones de las mismas, que no eran de cumplimiento obligatorio al 31 de Diciembre de 2013.

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	**Aplicación obligatoria para:**
NIC 1, Presentación de Estados Financieros de Componentes de Otros Resultados Integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012.
NIIF 9: Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
NIIF 10: Estados Financieros consolidados.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

NIIF 11: Acuerdos Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 27, Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 28, Inversiones en Asociados y Negocios (conjuntos)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 19, Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de activos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 19, Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIIF 10-12 y NIC 27 Entidades de Inversión	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
CINIIF 21 Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Enmienda a NIC 36 Deterioro del valor de los activos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Enmienda IAS 39 Novación de contrato de derivado	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Mejoras IAS 24 Exposición de partes relacionadas	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Mejoras IAS 40 Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 16 y NIC 38 Métodos aceptables de depreciación y amortización	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

La administración estima que la adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2010, Sociedad de Deportes Palestina S.A., prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia los presentes estados financieros, referidos al año 2014 y 2013 están preparados bajo dicha norma.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro, que incluye instrumentos de bajo riesgo como se expresa en nota 2.15 es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Bancos	6.665	10.819
Fondos Mutuos	250.448	263.741
TOTALES	**257.113**	**274.560**

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es el siguiente:

Corriente	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Cuentas por Cobrar	6.907	4.083
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	6.907	4.083

No Corriente		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

6a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

Rut parte relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	naturaleza de la transacción	Tipo de Moneda	Garantías	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	(5.512)	(104.215)
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	(13.673)	(52.615)

6b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

Rut parte relacionada	**Nombre entidad relacionada**	**Naturaleza de la relación**	**naturaleza de la transacción**	**Tipo de Moneda**	**Garantías**	**30.09.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.348.732	1.354.244
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	28.650	42.323

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Por acuerdo de los Directorios de las Sociedades Relacionadas se decidió que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará anualmente, según variación de la unidad de fomento, quién pagará mensualmente a contar del mes de abril de 2011 la suma de M$5.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará, según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de M$500.- mensuales.

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipo neto	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Construcción e Instalaciones, neto	1.155.071	1.153.702
Terrenos	3.800.181	3.800.181
Obras en Ejecución	84.488	40.028
Totales	**5.039.740**	**4.993.911**

Depreciación Acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
Construcción e Instalaciones	(1.490.334)	(1.471.269)
Totales	**(1.490.334)**	**(1.471.269)**

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3 años	29 años
Planta y Equipo	3 años	10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	30.09.2014 M$	31.12.2013 M$
En gastos de administración	(22.898)	(40.655)
Totales	(22.898)	(40.655)

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de Septiembre de 2014:

Movimiento año 2014	Construcciones e Instalaciones, neto. M$	Terrenos M$
Saldo inicial al 01 enero 2014	1.153.702	3.800.181
Inversiones del periodo	108.755	0
Gastos por depreciación	(22.898)	0
Saldo final al 30 de Septiembre de 2014	1.239.559	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 8. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

NOTA 9. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al término de ambos periodos no existen otros pasivos financieros.

NOTA 10. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

Corriente	**30.09.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
Otros pasivos	0	932
TOTAL	**0**	**932**

NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Corriente	**30.09.2014 M$**	**31.12.2013 M$**
Ingresos percibidos por adelantado	68.187	68.187
Total Otros Pasivos no Financieros	**68.187**	**68.187**
No Corriente		
Ingresos Percibidos por adelantado	65.264	116.405
Total Otros Pasivos no Financieros	**65.264**	**116.405**

NOTA 12. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de Septiembre de 2014 y 2013 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

b) Otras Reservas

Al 30 de Septiembre de 2014 y 2013 el detalle es el siguiente:

	30.09.2014 M$	**31.12.2013 M$**
Saldos Iniciales	7.461.640	7.461.640
Disminución por transferencias y otros cambios	0	0
Totales	7.461.640	7.461.640

c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.09.2014 M$	**31.12.2013 M$**
Saldos Iniciales	(286.024)	(431.618)
Variación por modificación tasa Impto. Renta	252.770	0
Resultado del Ejercicio	126.297	145.594
Totales	**93.043**	**(286.024)**

NOTA 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a . Impuestos diferidos

	Activos		**Pasivos**	
	30.09.2014	**31.12.2013**	**30.09.2014**	**31.12.2013**
	M$	M$	M$	M$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	937.766	886.080	0	0
Resultado por efecto IFRS	73.313	51.686	0	0
Aumento por variación tasa Impuesto Renta	252.770	0	0	0
Impto. a las Ganancias	0	(10.056)	0	0
Totales	1.263.849	927.710	0	0

El aumento de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nº20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementará a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25.5% en año 2017 y 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo indicado y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese, es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo. Sociedad de Deportes Palestina SA ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en Patrimonio.

b . Impuestos a las ganancias

Al 30 de Septiembre de 2014 y 2013 la Sociedad presenta utilidad tributaria y por consiguiente la provisión por impuesto a la Renta asciende a M$7.497.- y de M$41.151 respectivamente.

NOTA 14. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Sociedad de Deportes Palestina S.A. registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro.

Actualmente dicha deuda se encuentra en proceso de cobranza judicial en el 24 Juzgado Civil de Santiago, Rol 9049 de 2009.

NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de ingresos	**01.01.2014 30.09.2014 M$**	**01.01.2013 30.09.2013 M$**
Ingresos por Comodato	5.230	7.759

Totales	**5.230**	**7.759**

NOTA 16. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

Detalle de ingresos	**01.01.2014 30.09.2014 M$**	**01.01.2013 30.09.2013 M$**
Ingresos por Arriendos	108.584	92.814
Ingresos Financieros	6.707	3.971
Indemnización por siniestro	0	16.082
Totales	**115.291**	**112.867**

El detalle de los ingresos es el siguiente:

Detalle de ingresos	**01.01.2014 30.09.2014 M$**	**01.01.2013 30.09.2013 M$**
Arriendos Telecomunicaciones	51.140	51.140
Arriendos Otros	57.444	41.674
Totales	**108.584**	**92.814**

NOTA 17. SANCIONES

Mediante Resolución Exenta Nº089, con fecha 27 de Marzo de 2013 la Superintendencia de Valores y Seguros aplico a la Sociedad de Deportes Palestina S.A., la sanción de censura por no dar cumplimiento a lo dispuesto en la Sección III y V de la circular Nº1481, al no haber remitido oportunamente la lista de accionistas al 30 de Junio de 2012.

NOTA 18. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 30 de Septiembre de 2014, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.